

Ka.WN.5142.4908.2.2023

list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 26.10.2023 r.

POZWOLENIE NR 758/2023/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października 2023 r., złożonego przez Ośrodek Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień” im. Bogdana Jareckiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Ośrodkowi Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień” im. Bogdana Jareckiego, ul. Górnośląska 66a, 62-800 Kalisz;

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

wieża ciśnień, ob. siedziba Ośrodka Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień” wpisana do rejestru zabytków pod numerem 902/Wlkp/A na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.10.2013 r. zlokalizowana na terenie nieruchomości położonej przy ul. Górnośląskiej 66a w Kaliszu (kod pocztowy: 62-800), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/2 (Obręb: 069-Czaszki);

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

remoncie elewacji i pokrycia dachowego wodociągowej wieży ciśnień, ob. siedziba Ośrodka Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień”;

według dołączonego do wniosku projektu z września 2023 r. autorstwa:

mgr inż. arch. Danuty Wysockiej-Stachowiak (nr ewid. upr. UAN-8386/24/89),

oraz programu konserwatorskiego prac remontowych elewacji Wodociągowej Wieży Ciśnień w Kaliszu

z maja 2023 r. autorstwa:

mgr Marka Kawczyńskiego

Pozwolenie jest ważne do 30 października 2026 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- 3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań,

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na wykonaniu robót remontowych elewacji i pokrycia dachowego dotyczy wodociągowej wieży ciśnień w Kaliszu, znajdującej się przy ul. Górnośląskiej 66a, 62-800 Kalisz (dz. nr 51/2- obręb 069 Czaszki), objętej ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 902/Wlkp/A dokonanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14 października 2013 r. Wpis do rejestru zabytków budynku wodociągowej wieży ciśnień, obecnie siedziby Ośrodka Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień” im Bogdana Jareckiego dotyczy budynku usytuowanego u zbiegu ulic Górnośląskiej i Legionów, wybudowanego w latach dwudziestych XXw. Ochroną konserwatorską objęta jest m.in. funkcja obiektu, układ kompozycyjny wnętrza, zachowana substancja zabytkowa obiektu oraz wygląd zewnętrzny i wewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Przewidziane do wykonania roboty budowlane zrealizowane w oparciu o dołączoną do wniosku dokumentację projektową – dla zakresu określonego w sentencji niniejszej decyzji – nie spowodują

negatywnych skutków względem istniejącej substancji i zabytkowego charakteru obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania;
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
4. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
5. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
6. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
7. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanym do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
8. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37 f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

9. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
10. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego

Konservatora Zabytków

mgr Tomasz Talar

inspektor

Załącznik:

- 3 egz. Projektu dla wnioskodawcy
- 1 egz. Programu konserwatorskiego prac remontowych elewacji

Otrzymuje:

- Ośrodek Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień”
im. Bogdana Jareckiego
ul. Górnośląska 66a, 62-800 Kalisz;

Decyzja jest ostateczna
data 27.10.2023 podpis *[signature]*

aa.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł
na Konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Data wpłaty: 24-10-2023
inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych
Joanna Sibrecht *[signature]*

Sprawę prowadzi:
mgr inż. arch. Joanna Sibrecht, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych,
tel. (62) 767 23 21 wew. 39, e-mail: jsibrecht@poznan.wuoz.gov.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>